



VÉRTI•C

Encuentra el **equilibrio perfecto**

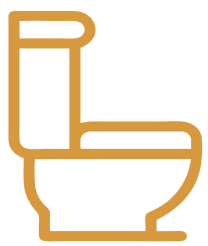
INMOBILIARIA **21**



VÉRTI•C cuenta con Bono Mivivienda Verde

Nuestros departamentos son ecoamigables con sistemas de bajo consumo de agua, luz y gas para reducir el impacto ambiental.

Ahorra en el pago de los servicios mensuales



Inodoro con sistema de ahorro de agua



Luminaria LED en departamentos



Griferías con aireadores



Instalaciones para gas natural



Ahorro en mantenimiento de áreas comunes



Estacionamiento para bicicletas

BONO DEL BUEN PAGADOR

Tasas de crédito hipotecario preferenciales



VÉRTI•C

Te presentamos un nuevo proyecto diseñado para aquellos que buscan la combinación perfecta entre ubicación estratégica y calidad de vida. Ubicado muy cerca de Jesús María, Lince y el centro financiero de San Isidro.

El edificio cuenta con cámaras de seguridad, diversas áreas comunes y rápido acceso a vías principales

2 y 3
Dormitorios

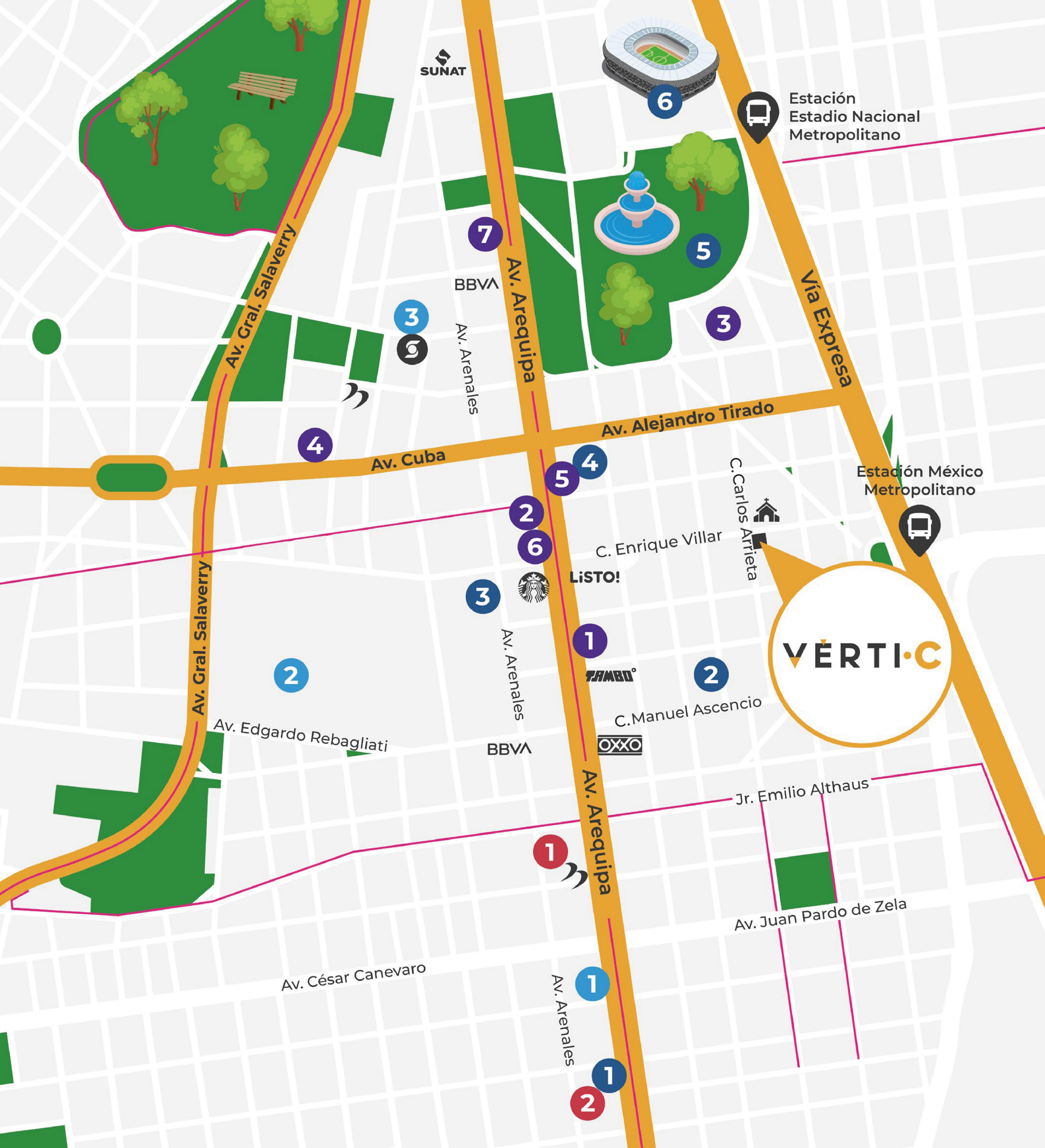
Desde **55 m²**
Hasta **140 m²**

14 Pisos
Flats y Dúplex

12 Áreas comunes

78 Estacionamientos

4 Locales Comerciales



UBICACIÓN

— Avenidas Principales — Ciclovías



Centros Comerciales

- 1. Centro Comercial Arenales
- 2. Centro Comercial Risso



Cultura y entretenimiento

- 1. Cineplanet Risso
- 2. Castillo Rospigliosi
- 3. Museo de Historia Natural UNMSM
- 4. Teatro Pirandello
- 5. Circuito Mágico del Agua
- 6. Estadio Nacional



Centros de salud

- 1. Policlínico Risso
- 2. Hospital Edgardo Rebagliati Martins
- 3. Policlínico Pablo Bermúdez ESSALUD



Centros educativos

- 1. Trilce Sede Central
- 2. Colegio Saco Oliveros - Arequipa
- 3. Academia Pamer Santa Beatriz
- 4. Trilce Jesús María
- 5. Instituto Italiano de Cultura
- 6. Instituto SISE - Santa Beatriz
- 7. UTP

ÁREAS COMUNES

Crea momentos *inolvidables*



Azotea

1. Coworking & Café

2. Zona Fitness

3. Sala Multiusos & Terraza Panorámica

4. Zona Pilates

5. Centro de lavado
6. Pet Zone

7. Training Canino

8. Terraza & BBQ

9. Lounge Terraza & BBQ

1er Piso

Lobby & Recepción

2do Piso

Patio de Juegos

1er Sótano

Zona de Bicicletas





LOBBY & RECEPCIÓN



COWORKING & CAFÉ

Encuentra el equilibrio perfecto
entre trabajo y relajación



LOUNGE TERRAZA & BBQ



PATIO DE JUEGOS



ZONA PILATES



TERRAZA & BBQ

Vive momentos en familia y amigos
en espacios al aire libre



PET ZONE



TRAINING CANINO



SALA MULTIUSOS & TERRAZA PANORÁMICA



CENTRO DE LAVADO



ZONA DE BICICLETAS



ZONA FITNESS

Siente la comodidad
de tenerlo todo en un solo lugar

ÁREAS INTERNAS

Descubre el *estilo y confort*
en cada rincón del hogar





SALA - COMEDOR

DISTRIBUCIÓN
IDEAL PARA CADA
ESTILO DE VIDA

EXCELENTE
ILUMINACIÓN
Y VENTILACIÓN





DORMITORIO PRINCIPAL

PISO
LAMINADO

ESPACIO RESERVADO
PARA HOME OFFICE

VISTA
PANORÁMICA





DORMITORIO SECUNDARIO

ESPACIOS
FUNCIONALES



VANITORIO
(OPCIONAL)

BAÑO PRINCIPAL



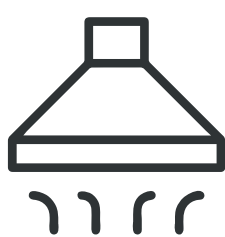
COCINA



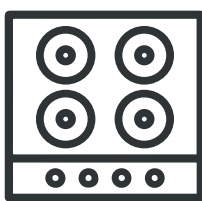
INSTALACIONES
PARA GAS
NATURAL

TABLERO
DE GRANITO

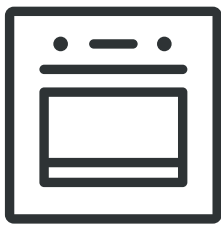
¡TE REGALAMOS!



CAMPANA



ENCIMERA



HORNO



¡Todo lo que necesitas
en un solo lugar!



968 998 898
968 994 814



inmobiliaria21pe

ventas@inmobiliaria21.pe

www.inmobiliaria21.pe

Las imágenes y medidas que se grafican son referenciales. Los planos de distribución, cuadros de acabados, medidas perimétricas, características de áreas exclusivas y comunes así como el saneamiento físico legal de la propiedad serán proporcionadas al comprador o también pueden ser consultadas en la página web.

Inmobiliaria Veintiuno SAC identificada con RUC identificada con RUC 20604441065, inscrita en la Partida Electrónica N° 14263638 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, con domicilio fiscal en Calle Enrique Villar N° 341, Urbanización Santa Beatriz, distrito de Cercado de Lima, representada por Ricardo Daniel Arteaga Linares con DNI 70259949. Vérti-C, ubicado en la intersección de Calle Carlos Arrieta y Enrique Villar N° 602-618. Unidad Inmobiliaria 1. Urbanización Fundo Santa Beatriz en el distrito de Cercado de Lima, cuenta con Anteproyecto aprobado así como Res. de Licencia de Edificación N° D000020-2022-MML-GDU-SAU-DE de fecha 22 de abril del 2022 emitida por la Municipalidad de Lima.

Puede consultar la página web www.inmobiliaria21.pe. Para mayor información, consultar el portal de Indecopi al consumidor “Mira a quién le compras” y el Registro de Infracciones y Sanciones a empresas constructoras que Indecopi pone a disposición. Para cualquier reclamo, atención de quejas o denuncia, puede solicitar el Libro de Reclamaciones en la caseta de venta o página web.